

ALGEMENE VERHUUR-, VERKOOP- EN LEVERINGSVOORWAARDEN van **VAN SCHAIK STANDBOUW B.V.,** **gevestigd te EDE.**

ALGEMEEN

Artikel 1

Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en overeenkomsten, van huur en verhuur, van koop en verkoop, van aanneming van werk, van het verrichten van enkele diensten of van welke aard ook, welke door Van Schaik Standbouw B.V., hierna te noemen "Van Schaik", met derden, hierna te noemen "de wederpartij", gesloten worden.

Artikel 2

a. Van deze voorwaarden afwijkende en/of aanvullende voorwaarden en/of bedingen gelden slechts indien en voor zover deze door Van Schaik schriftelijk zijn aanvaard en gelden uitsluitend voor de overeenkomst waarbij zij zijn gemaakt.
b. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld. Aanbiedingen zijn gebaseerd op de door de wederpartij bij de eventuele aanvraag verstrekte gegevens, tekeningen enz., van de juistheid waarvan Van Schaik uit mag gaan.

c. Van Schaik heeft het recht indien de opdracht voor de uitvoering van een werk niet aan hem wordt gegeven, alle kosten welke hij heeft moeten maken om zijn aanbieding te kunnen verstrekken in rekening te brengen aan de wederpartij,
d. Overeenkomsten, hoe dan ook genaamd, komen slechts tot stand na uitdrukkelijke aanvaarding door Van Schaik. Deze uitdrukkelijke aanvaarding blijkt uit de schriftelijke bevestiging van Van Schaik, dan wel uit het feit dat deze uitvoering geeft aan de overeenkomst.

Artikel 3 Levering

a. Levering geschiedt af werkplaats, fabriek of magazijn e.d., naar keuze van Van Schaik. Levertijden worden bij benadering vastgesteld.

De levertijd gaat in nadat over alle technische details overeenstemming is verkregen en nadat alle voor de uitvoering van de overeenkomst noodzakelijke gegevens, tekeningen e.d. in bezit zijn van Van Schaik en deze de overeengekomen (deel)betaling heeft ontvangen.

b. De levertijd is vastgesteld in de verwachting dat Van Schaik kan blijven werken als ten tijde van de aanbieding was voorzien en de nodige materialen hem tijdig worden aangeleverd. Overschrijding van levertijd kan in principe slechts aanleiding geven tot schadevergoeding indien schriftelijk overeengekomen. Van Schaik is in alle overige gevallen slechts aansprakelijk tot voldoening van schade wegens niet-tijdige levering indien de wederpartij hem schriftelijk in gebreke heeft gesteld, waarbij de wederpartij Van Schaik een termijn moet gunnen van tenminste de helft van de oorspronkelijke levertijd om alsnog aan zijn verplichtingen te voldoen.

c. Wanneer de zaken na overschrijding van de levertijd door de wederpartij niet zijn afgenomen of niet kunnen worden aan-gebracht in het werk, staan de zaken ter beschikking van de wederpartij en worden deze voor zijn rekening en risico opgeslagen.

Artikel 4 Onuitvoerbaarheid van de opdracht

a. Indien na het totstandkomen van een overeenkomst deze door Van Schaik niet kan worden nagekomen ten gevolge van omstandigheden die Van Schaik bij het totstandkomen van de overeenkomst niet bekend waren, dan heeft Van Schaik het recht te vorderen dat de inhoud van de overeenkomst zodanig wordt gewijzigd dat uitvoering mogelijk blijft.
b. Daarnaast heeft Van Schaik het recht de nakoming van zijn verplichting op te schorten en is hij niet in verzuim, indien hij ten gevolge van verandering in omstandigheden die ten tijde van het sluiten van de overeenkomst redelijkerwijze niet te ver-wachten waren en buiten zijn invloedssfeer liggen, tijdelijk verhinderd is zijn verplichtingen na te komen.
c. Onder omstandigheden die redelijkerwijze niet te verwachten zijn en buiten de invloedssfeer van Van Schaik liggen, wordt mede verstaan het niet voldoen door leveranciers van Van Schaik aan hun verplichtingen, brand, stakingen of werkonderbre-kingen of het verloren gaan van de te verwerken materialen, import- of handelsverboden.
d. Geen bevoegdheid tot opschorting bestaat als de nakoming blijvend onmogelijk is of de tijdelijke onmogelijkheid meer dan zes maanden duurt in welk geval de overeenkomst tussen partijen wordt ontbonden zonder dat één der partijen recht heeft op vergoeding van de door de ontbinding geleden of te lijden schade.
e. Indien Van Schaik zijn verplichting gedeeltelijk is nagekomen, dan is hij gerechtigd tot een evenredig deel van de overeen-gekomen prijs op grondslag van het reeds verrichte werk en/of geleverde en de gemaakte kosten.

Artikel 5 Rechten van industriële eigendom

Tenzij anders overeengekomen is, behoudt Van Schaik de auteursrechten, alsmede alle overige rechten van intellectuele of industriële eigendom op de door hem verstrekte ontwerpen, schetsen, afbeeldingen, tekeningen, modellen, programmerua en offertes. Deze stukken blijven zijn eigendom en mogen zonder zijn uitdrukkelijke toestemming niet worden gekopieerd, aan derden getoond of op andere wijze worden gebruikt, ongeacht of Van Schaik daarvoor kosten in rekening zijn gebracht. De wederpartij is gehouden deze zaken op eerste verzoek aan Van Schaik te retourneren op straffe van een boete van € 500,- per dag.

Artikel 6 Betaling

a. Betaling dient te geschieden ten kantore van Van Schaik.

b. Betalingscondities worden geregeld naar de aard en de belangrijkheid van de huur, de levering of het uit te voeren werk, tenzij hieronder (huurvoorwaarden) anders is bepaald. Tenzij anders overeengekomen zijn de betalingscondities:

- betaling handelszaken contant;
- opgedragen werkzaamheden op maandrekening te betalen binnen 14 dagen na factuurdatum;
- grotere objecten en aanneming van werk;
- 40% der overeengekomen prijs bij opdracht;
- 50% der overeengekomen prijs bij aanvoering van de materialen op het werk;
- 10% der overeengekomen prijs bij oplevering.
c. Onkosten voor rekening van Van Schaik voorgeschoten door de wederpartij worden verrekend bij de betaling van de laatste termijn.

d. Van Schaik is altijd gerechtigd, alvorens te leveren of met de levering of de nakoming van de opdracht voort te gaan, een naar zijn oordeel voldoende zekerheid voor de nakoming van de betalingsverplichtingen van de wederpartij te verlangen. Deze bepaling geldt evenzeer indien krediet is bedongen. Weigering van de wederpartij om de verlangde zekerheid te stellen geeft Van Schaik het recht de overeenkomst als ontbonden te beschouwen, onverminderd het recht van Van Schaik tot ver-goeding van onkosten en winstverdwng.

e. Tevens is Van Schaik gerechtigd om, indien de wederpartij in gebreke is met de nakoming van zijn betalingsverplichtingen, de werkzaamheden op te schorten, ook indien een vaste levertijd is overeengekomen.

f. Wanneer door Van Schaik ten aanzien van bepaalde geleverde zaken of verrichte werkzaamheden betaling van de hoofd-som van een gedeelte daarvan in een aantal termijnen aansluitend op de datum van levering of facturering wordt toegestaan, zal de omzetbelasting over het totale bedrag der vergoeding tegelijk met de eerste termijn opeisbaar zijn.

g. Voorschriften van welke autoriteit ook, welke het gebruik van de te leveren of reeds geleverde zaken verhinderen, brengen geen verandering in de geldelijke verplichtingen van de wederpartij.

h. Het recht van de wederpartij om zijn eventuele vorderingen op Van Schaik te verreknen wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

i. De gehele huursom, koopprijs of aanneemsom is in elk geval onmiddellijk opeisbaar bij niet stipte betaling van de overeen-gekomen termijn op de vervaldag, wanneer de wederpartij in staat van falissement geraakt, surséance van betaling vraagt of zijn ondercuratellestelling is aangevraagd, wanneer enig beslag op de zaken of vorderingen van de wederpartij wordt gelegd, en wanneer deze overlijdt, in liquidatie treedt, of wordt ontbonden.

j. Wanneer de betaling van een toegezonden rekening niet heeft plaatsgevonden binnen één maand na factuurdatum is Van Schaik gerechtigd na het verstrijken van bedoelde termijn aan de wederpartij een vergoeding wegens renteverlies in rekening te brengen gelijk aan de wettelijke rente evenwel met een minimum van 10% per jaar indien de wettelijke rente lager is dan 10%, waarbij reente over een gedeelte van de maand wordt berekend als volle maand.

k. Van Schaik is voorts gerechtigd naast de hoofdvordering en de rente van de wederpartij te vorderen alle buitengerechtelijke kosten die door de niet (tijdige) betaling zijn veroorzaakt. Buitengerechtelijke kosten zijn door de wederpartij verschul-digd, in ieder geval wanneer Van Schaik zich voor de invordering van de hulp van een derde heeft verzekerd. Zij zullen worden berekend overeenkomstig het laatst bekende incassotarief dat door de Nederlandse Orde van Advocaten in incassozaken wordt geadviseerd.

Uit het enkele feit dat Van Schaik zich verzekerd heeft van de hulp van een derde blijkt de grootte van en de gehoudenheid tot betaling van de buitengerechtelijke kosten. Indien Van Schaik het falissement van de wederpartij aanvaardt is deze naast hoofdsom, rente en buitengerechtelijke kosten tevens de kosten der faillissementsaanvraag verschuldigd.

Artikel 7

Op alle overeenkomsten is het Nederlands recht van toepassing, ongeacht de vestigingsplaats of nationaliteit van de weder-partij en ongeacht de plaats waar de overeenkomst wordt uitgevoerd.

Artikel 8

De beslissing van alle geschillen voortvloeiende uit aanbiedingen en overeenkomsten zullen worden onderworpen aan het oordeel van de burgerlijke rechter die bevoegd is in de vestigingsplaats van Van Schaik, tenzij dwingendrechtelijke wettelijke bepalingen zich daartegen verzetten.

VERHUUR

Artikel 9

a. Een huurovereenkomst wordt aangegaan over onbepaalde tijd, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
b. De huurtijd vangt aan op de dag dat het gehuurde met alle voor de inbedrijfstelling noodzakelijke onderdelen op transport naar de wederpartij is gesteld, of indien is afgesproken dat de wederpartij het gehuurde zal ophalen, op de dag welke hier-voor is overeengekomen.
c. De huur eindigt op de dag, waarop het gehuurde, met alle voor de inbedrijfstelling noodzakelijke onderdelen op de opslagplaats van Van Schaik, of op een door hem aangewezen plaats is aangekomen en door Van Schaik is aanvaard.

Artikel 10a De Huurprijs

a. De huurprijs wordt berekend over de overeengekomen tijdsduur. In de huurprijs is niet inbegrepen:
1. de kosten van transport, die van transportverzekering daarbij inbegrepen;
2. de kosten van installatie van het gehuurde;
3. de kosten van door of namens Van Schaik te houden toezicht op het verhuurd;
4. de BTW

Deze kosten zullen door Van Schaik afzonderlijk in rekening worden gebracht.

Artikel 10b Verplichtingen wederpartij

a. Indien de wederpartij het gehuurde niet in goede staat heeft ontvangen is hij verplicht zulks binnen 12 uur na ontvangst aan Van Schaik te melden, bij gebreke waarvan hij geacht wordt het gehuurde in goede staat te hebben ontvangen.

De wederpartij wordt ook geacht het gehuurde in goede staat te hebben ontvangen, indien de wederpartij kleine gebreken constateert die binnen 24 uur hersteld kunnen worden.

b. De wederpartij is verplicht het gehuurde in de staat waarin hij het ontvangen heeft te houden en overeenkomstig de bestemming te gebruiken. De wederpartij is gehouden de instructies hem, mondeling of schriftelijk, door of namens Van Schaik met betrekking tot het gebruik verstrekt, stipt na te leven.

c. De wederpartij is verplicht het gehuurde na afloop van de huurperiode wederom in goede staat, compleet en voorzien van alle accessoiren aan verhuurder terug te leveren, met een begeleidende paklijst in tweevoud. Indien de wederpartij het gehuurde, onderdelen daarvan of bijgeleverde accessoiren niet aan Van Schaik teruglevert, is hij gehouden de nieuwwaarde van het niet teruggeleverde gehuurde, onderdeel daarvan of accessoiren aan Van Schaik te vergoeden.

d. Het is de wederpartij verboden zonder voorafgaande schriftelijk toestemming van Van Schaik wijzigingen aan het gehuur-de aan te brengen of te doen aanbrengen.

e. Het is de wederpartij verboden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Van Schaik het gehuurde aan derden ter beschikking te stellen, in gebruik te geven of onder te verhuren. Indien voormelde toestemming door Van Schaik wordt verleend is de wederpartij gehouden de derde erop te wijzen dat de toepasselijkheid van deze huuroverwaarden ook jegens hem ingeroepen kan worden.

De wederpartij blijft jegens Van Schaik aansprakelijk en verantwoordelijk voor de naleving van deze huurovereenkomst.

f. Het is de wederpartij verboden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Van Schaik het verhuurd buiten Nederland of "Offshore" te brengen.

g. De wederpartij is verplicht met betrekking tot het gehuurde een zodanige cascoverzekering te sluiten dat bij beschadig-ing, vermissing of vernieling van het gehuurde is verzekerd de nieuwwaarde, te vermeerderen met eventuele huurderwing, h. Op eerste verzoek van Van Schaik is de wederpartij verplicht aan Van Schaik mede te delen waar het gehuurde zich bevindt.

Artikel 10c Aansprakelijkheid en onderhoud

a. Alle risico van het gehuurde is voor de wederpartij vanaf het moment dat het gehuurde door Van Schaik aan de wederpart-j afgeleverd is of zoveel eerder de huurtijd ingaat, tot het moment dat het gehuurde door de wederpartij aan Van Schaik is teruggeleverd en door laatstgenoemde is aanvaard.

Indien het vervoer van of naar de plaats waar het gehuurde door de wederpartij wordt gebruikt, wordt opgedragen aan een derde geschiedt zulks, ongeacht door wie de opdracht tot het vervoeren werd gegeven, geheel voor risico van de wederpar-tij.

b. Van Schaik zal in geen geval gehouden zijn tot vergoeding van schade aan personen en/of zaken, die direct en/of indirect voortvloeien uit zichtbare of onzichtbare, verborgen of niet verborgen gebreken aan het gehuurde, de onduidelijkheid van het materiaal, onjuiste reparaties of anderszins, eventuele bedrijfsschade, de schade door stilstand, arbeidsloon, schadever-goeding van welke aard ook inbegrepen, zulks behoudens opzet of grove schuld zijds Van Schaik.

c. De wederpartij is jegens Van Schaik aansprakelijk voor alle schade, hoe ook genaamd, en hoe ook veroorzaakt aan het gehuurde toegebracht of ontstaan ongeacht of deze het gevolg is van de schuld van de wederpartij of derden ofwel van overmacht.

d. De wederpartij zal Van Schaik vrijwaren voor eventuele aanspraken van derden op Van Schaik, die direct het gevolg zijn van het gebruik van het gehuurde door de wederpartij.

e. Reparaties van aan slijtage onderhevige onderdelen van het gehuurde, zoals deze ontstaan bij oordeelkundig gebruik daarvan zijn voor rekening van Van Schaik en dienen door deze of door een door hem aan te wijzen persoon te worden ver-richt.

Indien het gehuurde door de wederpartij buiten Nederland (offshore daaronder begrepen) gebruikt wordt, is het hierbedoelde onderhoud voor rekening van de wederpartij en dient door hem te worden verricht.

f. Behoudens het gestelde sub e komen de kosten van onderhoud en herstel, uit welken hoofde ook veroorzaakt of nodig, ten laste van de wederpartij.

g. Van Schaik heeft het recht het gehuurde te allen tijde te controleren of te doen controleren. De wederpartij is verplicht aan een dergelijke controle alle mogelijke medewerking te verlenen.

h. De wederpartij is verplicht het gehuurde op een zodanige wijze aan de ondergrond te verbinden, dat deze zonder bescha-diging van het gehuurde of van de ondergrond verwijderd kan worden. Het is de wederpartij verboden het gehuurde aard- of nagelvast aan de ondergrond te verbinden.

i. De wederpartij verbindt zich Van Schaik onverwijld kennis te geven van een eventuele beslaglegging op wederpartij's roe-rende of onroerende zaken of op het gehuurde, voorts van zijn falissement, zijn aanvraag om surséance van betaling, als-mede om aan de beslagleggende deurwaarder, de curator of de bewindvoerder onverwijld inzage te geven van de onderh-avige overeenkomst.

j. Wanneer conservatoir of executoriaal beslag wordt gelegd op wederpartij's roerende of onroerende zaken, of op een gedeelte daarvan, wanneer door de wederpartij surséance van betaling wordt aangevraagd, of wanneer de wederpartij geraakt in staat van falissement, heeft Van Schaik het recht om zonder tussenkomst van de Rechter de huurovereenkomst onverwijld te ontbinden en het gehuurde onverwijld weer tot zich te nemen, onverminderd het recht van Van Schaik jegens de wederpartij zijn rechten ingevolge de wettelijke bepalingen omtrent de ontbinding van overeenkomsten op grond van wanprestatie geldend te maken.

De navolgende artikelen zijn van overeenkomstige toepassing op overeenkomsten van verhuur, voor zover daarvan in de artikelen 9 t/m 10c niet uitdrukkelijk is afgeweken.

Artikel 15 Oplevering

a. Een werk wordt als opgeleverd beschouwd:

1) wanneer Van Schaik hetzij schriftelijk hetzij mondeling aan de wederpartij kennis heeft gegeven van de voltooiing van het werk en deze het werk heeft goedgekeurd.

2) acht dagen nadat Van Schaik schriftelijk aan de wederpartij heeft medegedeeld dat het werk voltooid is en de wederpartij heeft nagelaten het werk binnen die termijn op te nemen;

3) bij ingebruikneming van het werk door de wederpartij, met dien verstande dat door de ingebruikneming van een gedeelte van het werk dat gedeelte als opgeleverd wordt beschouwd.

b. Kleine gebreken welke kunnen worden hersteld binnen 24 uur na oplevering zullen de oplevering niet in de weg staan. c. Bij onthouding van goedgekeuring aan het werk welke de oplevering in de weg staat, is de wederpartij verplicht hiervan schriftelijk mededeling te doen aan Van Schaik, onder opgave van redenen.

d. Indien enig onderdeel buiten de schuld van Van Schaik niet tegelijkertijd met de oplevering kan worden geleverd zal de oplevering toch kunnen geschieden. Hiermede zal met de betaling en de garantiebepalingen echter rekening gehouden kun-nen worden.

Artikel 16 Aansprakelijkheid

a. Van Schaik is slechts aansprakelijk voor schade geleden door de wederpartij, die het rechtstreeks en uitsluitend gevolg is van schuld van Van Schaik, met dien verstande dat voor vergoeding alleen in aanmerking komt die schade waartegen Van Schaik verzekerd is, dan wel redelijkerwijs, gezien de in de branche geldende gebruiken, verzekerd had behoren te zijn. Daarbij moeten de volgende beperkingen in acht worden genomen:

1) Niet voor vergoeding in aanmerking komt bedrijfsschade (bedrijfsstoring, liggeden en andere onkosten, derving van inkomsten en dergelijke), door welke oorzaak ook ontstaan.

De wederpartij dient zich desgewenst tegen deze schade te verzekeren;

2) Van Schaik is niet aansprakelijk voor schade (welke ook) die door of tijdens de uitvoering van het werk of de montage van geleverde zaken of installaties wordt toegebracht aan zaken waaraan wordt gewerkt of aan zaken welke zich bevinden in de nabijheid van de plaats waar gewerkt wordt.

3) Voor schade veroorzaakt door opzet of grove schuld van hulppersonen is Van Schaik niet aansprakelijk;

4) De door Van Schaik te vergoeden schade zal gematigd worden indien de door de wederpartij te betalen prijs gering is in verhouding tot de omvang van de door de wederpartij geleden schade.

b. De wederpartij zal Van Schaik vrijwaren van elke aanspraak van derden tot schadevergoeding jegens Van Schaik terzake van het gebruik van door de wederpartij toegezonden tekeningen, monsters, modellen of modelplaten of andere zaken respectievelijk gegevens en is aansprakelijk voor alle kosten darruit voortvloeiende.

Artikel 18 Transport

a. Alle (gehuurde) zaken reizen vanaf het ogenblik van verzending voor risico van de wederpartij. Ook indien franco levering overeengekomen is, is de wederpartij aansprakelijk voor alle schade die verband houdt met het vervoer. De wederpartij dient zich tegen dit risico behoorlijk te verzekeren.

b. Mocht een beroep op het gestelde onder a niet opgaan dan is Van Schaik nooit tot verdere schadeopstelling gehouden dan tot het bedrag dat hij in verband met het verloren gaan of de beschadiging tijdens het transport van de vervoerder en/of verzekeraar kan verkrijgen en zal op verzoek van de wederpartij zijn vordering op vervoerder dan wel verzekeringsmaat-schappij aan de wederpartij cederen.

Artikel 20 Reclamaties of klachten

a. De wederpartij kan op een gebrek in de prestatie geen beroep meer doen, indien hij niet binnen bekwame tijd nadat hij het gebrek heeft ontdekt of redelijkerwijs had moeten ontdekken bij Van Schaik terzake schriftelijk heeft gestopteard.

b. Onder bekwame tijd wordt verstaan binnen acht dagen na oplevering van een werk of na aflevering van een zaak of bin-nen 12 uur na ingebruikneming van het gehuurde, of voor het geval nog niet op- of afgeleverd is, acht dagen nadat de wederpartij een gebrek heeft ontdekt waarbij hij aan Van Schaik schriftelijk dient aan te geven wat het gebrek is en wanneer en hoe hij het gebrek heeft geconstateerd.

c. Klachten over facturen dienen binnen acht dagen na ontvangst van de factuur schriftelijk te zijn ingediend.

d. De wederpartij verliest alle rechten en bevoegdheden die hem ten dienste stonden op grond van gebrekigheid indien hij niet binnen de hierboven vermelde termijnen heeft gereclameerd en/of hij Van Schaik niet de gelegenheid heeft geboden de gebreken te herstellen.

Artikel 23 Ontbinding

a. Gehele of gedeeltelijke ontbinding van de overeenkomst vindt plaats door een schriftelijke verklaring van de daartoe gerechtigde. Alvorens de wederpartij een schriftelijke ontbindingsverklaring tot Van Schaik richt, zal hij te allen tijde eerst Van Schaik schriftelijk in verzuim stellen en deze een redelijke termijn gunnen om alsnog zijn verplichtingen na te komen dan wel tekortkomingen te herstellen, welke tekortkomingen de wederpartij nauwkeurig schriftelijk dient te melden.

b. De wederpartij heeft geen recht de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden of zijn verplichtingen op te schorten indien hij zelf reeds in verzuim was met de nakoming van zijn verplichtingen.

c. Indien Van Schaik instemt met ontbinding, zonder dat er sprake is van verzuim van zijn zijde, heeft hij steeds het recht op vergoeding van alle vermogensschade zoals kosten, gederfde winst en redelijke kosten ter vaststelling van schade en aan-sprakelijkheid. In geval van gedeeltelijke ontbinding kan de wederpartij geen aanspraak maken op ongedaanmaking van reeds door Van Schaik verrichte prestaties en heeft Van Schaik onverkort recht op betaling voor de reeds door hem verrichte prestaties.